



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



IROP - Integrovaný regionální operační program

Seminář pro žadatele
v rámci vyhlášené 6.výzvy MAS SERVISO

Termín konání:

11. 12. 2018

Čas zahájení:

12.00 hodin

Místo konání:

**Obecní úřad Třebívlice, Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice
(zasedací místnost)**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



6.výzva MAS SERVISO-IROP-Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení v území

VAZBA NA VÝZVU IROP Č. 85 „Sociální infrastruktura– integrované projekty CLLD“

Představení výzvy:

Číslo výzvy MAS SERVISO: 015/06_18_107/CLLD_16_01_048

Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+:
22.10.2018, 08:00 hod.

Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+:
31.12.2018, 12:00 hod.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Finanční alokace výzvy:

Celková částka dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj pro výzvu:

15 000 000,00 Kč

Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu:

Minimální částka způsobilých výdajů na jeden projekt **500 000,00 Kč**

Maximální částka způsobilých výdajů na jeden projekt **15 000 000,00 Kč**

Druh výzvy: Kolová

Forma podpory: Ex – post financování



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Důležité odkazy:

- ✓ Specifická pravidla pro příjemce a žadatele včetně povinných příloh

<http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD>

- ✓ Obecná pravidla pro žadatele a příjemce včetně povinných příloh

- ✓ Výzva MAS SERVISO

<http://www.serviso.cz/serviso/index.php?page=article&alias=6-vyzva-irop&pagelist=0&id=94&itemid=34>

- ✓ Interní postupy pro období 2014 – 2023 včetně povinných příloh
- ✓ Kritéria pro FNaP (formální hodnocení a přijatelnost projektu) a věcného hodnocení projektu
- ✓ Kontrolní listy pro hodnocení projektů
- ✓ Výsledky a informace k podaným žádostem přes systém MS2014+
- ✓ Výsledky hodnocení žádostí / projektů



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Míra podpory:

Podíl financování z celkových způsobilých výdajů:

EFRR	95 %
Příjemce	5 %
Státní rozpočet	0%

Na hlavní aktivity projektu musí být vynaloženo **minimálně 85 % celkových způsobilých výdajů projektu**. Hlavní aktivity projektu vedou k naplnění cílů a indikátorů projektu.

Na vedlejší aktivity projektu může být vynaloženo **maximálně 15 % celkových způsobilých výdajů projektu**. Část výdajů na vedlejší aktivity projektu nad 15 % celkových způsobilých výdajů projektu musí být v rozpočtu projektu uvedena jako nezpůsobilý výdaj.

Způsobilé výdaje:

- ✓ musí být vynaloženy v souladu s cíli programu a specifického cíle,
- ✓ musí přímo souviset s realizací projektu,
- ✓ musí vzniknout a být vynaloženy v období od **1. 1. 2016** do data ukončení realizace projektu uvedeného v Rozhodnutí/Stanovení výdajů,
- ✓ musí být doloženy průkaznými doklady,
- ✓ nesmí přesáhnout výši výdajů uvedenou v každé jednotlivé smlouvě, uzavřené s dodavatelem, příp. jejích dodatků.

Zaměření aktivit výzvy:

Výzva je zaměřená na „Sociální bydlení“.

Rozložení výdajů na **hlavní a vedlejší aktivity projektu je předmětem kontroly CRR** při závěrečném ověření způsobilosti projektu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Oprávnění žadatelé:

- ✓ obce
- ✓ nestátní neziskové organizace
- ✓ církve
- ✓ Církevní organizace

Nestátní neziskové organizace, církve a církevní organizace musí vykonávat po dobu udržitelnosti činnost v jedné z oblastí:

- *Podpora nebo ochrana osob se zdravotním postižením a znevýhodněných osob*
- *Sociální služby*
- *Aktivity sociálního začleňování*

Hlavním účelem jejich činností není vytváření zisku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Povinné přílohy žádosti:

Náležitosti žádosti o podporu		
Povinné přílohy	1	Plná moc
	2	Zadávací a výběrová řízení
	3	Doklad o právní subjektivitě žadatele
	4	Studie proveditelnosti
	5	Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
	6	Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
	7	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby
	8	Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení
	9	Položkový rozpočet stavby
	10	Čestné prohlášení o skutečném majiteli
	11	Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení - v případě volby režimu rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)
	12	Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu
Bližší specifikace náležitostí u požadovaných příloh žádosti o dotaci je uvedena ve Specifických pravidlech výzvy č. 85 (verze 1.0, platnost od 29.06.2018) IROP v kapitole 3.6.		



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Cílové skupiny: Osoby v bytové nouzi

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
- osoby v nezákonně obsazené budově,
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

Osobou v bytové nouzi se rozumí osoba v ekonomicky produktivním věku, která **nemá uzavřenou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely** a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Hlavní podporované aktivity (min. 85% CZV)

- Nákup objektů, domů, bytů a pozemků,
- výstavba nových sociálních bytů,
- nákup a dostavba nedokončených staveb,
- rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu,
- rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu,
- pořízení základního vybavení bytové jednotky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Vedlejší podporované aktivity – (max. 15% CZV)

- Technický dozor investora, BOZP, autorský dozor,
- zeleň v okolí budov a na budovách,
- demolice původního objektu na místě realizace projektu,
- projektová dokumentace stavby,  studie proveditelnosti,
- zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a organizace výběrových a zadávacích řízení,
- povinná publicita.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Parametry sociálního bydlení v IROP

- Sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy budov pro bydlení.
- Sociálním bytem se rozumí standardní bytová jednotka se základním vybavením bez nábytku (vybavení: umyvadlo, sprcha nebo vana, WC, kuchyňská linka, varná deska a trouba).
- Sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin.
- Sociální byt musí být umístěný v zastavěném nebo zastavitelném území podle územního plánu.
- Sociální bydlení musí být umístěno v lokalitě, která nevede k segregaci cílové skupiny.
- Pořízené či rekonstruované bytové objekty sociálního bydlení musí být umístěny v běžné zástavbě s občanskou vybaveností.
- V lokalitě musí být zajištěná veřejná doprava.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Podmínky pro nakládání se sociálními byty

- Příjemce nepodmíní uzavření smlouvy o nájmu složením finančních prostředků (např. kauce).
- Nájemné za 1 m² podlahové plochy soc. bytu nesmí překročit 61,10 Kč.
- Limit je možno upravit, jestliže růst měsíčního úhrnného indexu spotřebitelských cen za domácnosti překročí podle ČSU od posledního stanovení limitu 5 %.
- Celkové způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu přepočtené na 1 m² podlahové plochy soc. bytu nesmí přesáhnout částku 29 979 Kč.
- Příjemce je povinen uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny (50 % členů domácnosti v ekonomicky produktivním věku).
- Při uplatňování této podmínky se nezapočítávají děti a mládež do 14 let věku včetně.
- Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která prokáže, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy podle údajů ČSU.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



- Pokud budou používat soc. byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:
 - a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy,
 - b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy,
 - c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy,
 - d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 5 a více členy.
- Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.
- Nájemní smlouva může být uzavřena pouze s osobou, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely. (Tato podmínka se vztahuje na všechny osoby užívající domácnost soc. bydlení.)
- Po dobu udržitelnosti projektu musí být cílové skupině v sociálních bytech dostupná podpora ve formě sociální práce. Sociální práci je myšleno poskytování sociální služby podle zákona, nebo další sociální práci, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Povinné přílohy žádosti

Náležitosti žádosti o podporu		
Povinné přílohy	1	Plná moc
	2	Zadávací a výběrová řízení
	3	Doklad o právní subjektivitě žadatele
	4	Studie proveditelnosti
	5	Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
	6	Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
	7	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby
	8	Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení
	9	Položkový rozpočet stavby
	10	Čestné prohlášení o skutečném majiteli
	11	Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení - v případě volby režimu rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)
	12	Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu
Bližší specifikace náležitostí u požadovaných příloh žádosti o dotaci je uvedena ve Specifických pravidlech výzvy č. 85 (verze 1.0, platnost od 29.06.2018) IROP v kapitole 3.6.		



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Indikátory:

Žadatel je povinen vybrat indikátory, které odpovídají zvolené aktivitě a náplni projektu. Plánovaná hodnota indikátoru je závazná. Výběr indikátorů je součástí podání žádosti v systému MS2014+.

K indikátoru musí být v žádosti vyplněna tato datová pole:

- ✓ **výchozí hodnota** (v případě výstupových indikátorů je vždy 0) a datum, ke kterému byla hodnota stanovena
- ✓ **cílová hodnota**, kterou se žadatel v projektu zavazuje dosáhnout a datum, ke kterému ji musí naplnit

Nenaplnění či překročení vykazovaného indikátoru k určenému datu jeho naplnění může vést ke krácení nebo nevyplacení dotace. Jeho neudržení po dobu udržitelnosti může mít charakter porušení rozpočtové kázně s následkem finanční sankce. Sankce jsou stanoveny v Podmínkách Rozhodnutí, nebo v Podmínkách Stanovení výdajů.

Vykazovat plnění indikátoru bude příjemce podpory ve Zprávách o realizaci projektu a udržení hodnoty indikátoru ve Zprávách o udržitelnosti projektu v datovém poli dosažená hodnota.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Indikátory výsledku:

5 53 20 – Průměrný počet osob využívající sociální bydlení

5 53 10 – nárůst kapacity sociálních bytů

5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení

Povinný k výběru a k naplnění pro všechny projekty výzvy. Žadatel v žádosti o podporu vyplňuje cílovou hodnotu a datum, ke kterému se zavazuje ji naplnit. K naplnění cílové hodnoty indikátoru musí dojít nejpozději k datu ukončení realizace projektu.

Podrobné informace k jednotlivým indikátorům a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu obsahují metodické listy indikátorů v příloze č. 3 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce dané výzvy IROP (č. 85 / CLLD).

Místo realizace projektů

Území MAS vymezené ve schválené strategii CLLD. Rozhodující není sídlo žadatele, ale místo realizace projektu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Hodnocení projektů

6. výzva „MAS SERVIS – IROP – Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení v území“

Sada kritérií pro hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti v rámci výzvy č. 6 IROP vyhlašovaných Místní akční skupinou SERVIS Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS SERVIS 2014-2020 Programový rámec IROP				
	Název kritéria	Hodnotící škála	Napravitelnost	Referenční dokument
F1	Žádost o podporu je podána v předepsané formě	ANO – žádost o podporu je podána v předepsané formě NE - žádost o podporu není podporu podána v předepsané formě	Napravitelné	Žádost o podporu Specifická pravidla pro žadatele a příjemce
F2	Žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele	ANO – žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele NE - žádost o podporu není podporu podepsána oprávněným zástupcem žadatele	Napravitelné	Žádost o podporu Plná moc/ oprávnění
F3	Jsou doloženy všechny povinné přílohy a obsahově splňují náležitosti, požadované v dokumentaci k výzvě MAS	ANO – jsou doloženy všechny povinné přílohy a obsahově splňují náležitosti, požadované v dokumentaci k výzvě NE - nejsou doloženy všechny povinné přílohy a obsahově splňují náležitosti, požadované v dokumentaci k výzvě	Napravitelné	Žádost o podporu Specifická pravidla pro žadatele a příjemce Text výzvy MAS
P1	Projekt je svým zaměřením v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy MAS	ANO - projekt je svým zaměřením v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy MAS NE - projekt není svým zaměřením v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy MAS	Napravitelné	Text výzvy MAS Specifická pravidla pro žadatele a příjemce Žádost o podporu
P2	Projekt je v souladu s podmínkami výzvy MAS	ANO – projekt je v souladu s podmínkami výzvy MAS NE – projekt není v souladu s podmínkami výzvy MAS	Napravitelné	Text výzvy MAS Studie proveditelnosti, Žádost o podporu
P3	Žadatel splňuje definici oprávněného příjemce pro příslušný specifický cíl a výzvu	ANO – žadatel splňuje definici oprávněného příjemce pro příslušný specifický cíl a výzvu NE - žadatel nesplňuje definici oprávněného příjemce pro příslušný specifický cíl a výzvu	Nenapravitelné	Žádost o podporu Specifická pravidla pro žadatele a příjemce Text výzvy MAS
P4	Projekt respektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů, pokud jsou stanoveny	ANO – projekt respektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů NE - projekt nerespektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů	Napravitelné	Text výzvy MAS Žádost o podporu
P5	Potřebnost realizace projektu je odůvodněná	ANO - potřebnost realizace projektu je odůvodněná NE - potřebnost realizace projektu není odůvodněná	Napravitelné	Žádost o podporu Studie proveditelnosti
P6	Statutární zástupce žadatele je trestně bezúhonný	ANO – Zástupce žadatele je trestně bezúhonný. NE – Zástupce žadatele není trestně bezúhonný.	Nenapravitelné	Žádost o podporu Specifická pravidla pro žadatele a příjemce Text výzvy



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



p7	Projekt respektuje limity způsobilých výdajů, pokud jsou stanoveny	ANO – projekt respektuje limity způsobilých výdajů NE – projekt nerespektuje limity způsobilých výdajů	Napravitelné	Text výzvy MAS Žádost o podporu, Studie proveditelnosti, Specifická pravidla pro žadatele
P8	Výsledky projektu jsou udržitelné	ANO – výsledky projektu jsou udržitelné NE – výsledky projektu nejsou udržitelné	Napravitelné	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti
P9	Projekt nemá negativní vliv na žádou z horizontálních priorit IROP (udržitelný rozvoj, rovné příležitosti a zákaz diskriminace, rovnost mužů a žen)	ANO – projekt nemá negativní vliv na žádou z horizontálních priorit IROP NE – projekt má negativní vliv na horizontální priority IROP	Napravitelné	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti
P10	Projekt je v souladu se schválenou Strategii komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS SERVISO	ANO – projekt je v souladu s programovým rámcem SCLLD NE – projekt není v souladu s programovým rámcem SCLLD	Nenapravitelné	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti, Strategie CLLD
P11	Žadatel má zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu	ANO – Žadatel popsal zajištění realizace a udržitelnosti ve studii proveditelnosti a žádosti o podporu NE – Žadatel nepopsal zajištění realizace a udržitelnosti ve studii proveditelnosti a žádosti o podporu	Napravitelné	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti
P12	Projekt je v souladu se Strategií sociálního začleňování 2014-2020	ANO – Ve Studii proveditelnosti je uvedena vazba na ustanovení Strategie sociálního začleňování 2014-2020 NE – Ve Studii proveditelnosti chybí, není zřejmá nebo je chybná vazba na ustanovení Strategie sociálního začleňování 2014-2020	Napravitelné	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti
P13	Cílovou skupinou projektu jsou osoby v ekonomicky aktivním věku	ANO – cílovou skupinou projektu jsou osoby v ekonomicky aktivním věku NE – cílovou skupinou projektu nejsou osoby v ekonomicky aktivním věku	Napravitelné	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti
P14	Cílem projektu je zajištění přístupu cílové skupiny k dlouhodobému nájemnímu bydlení	ANO – cílem projektu je zajištění přístupu cílové skupiny k dlouhodobému nájemnímu bydlení (nájemní smlouva je uzavřena alespoň na 1 rok) NE – cílem projektu není zajištění přístupu cílové skupiny k dlouhodobému nájemnímu bydlení (nájemní smlouva je uzavřena na méně než 1 rok)	Napravitelné	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti, Strategie CLLD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Příloha č. 2 k 6. výzvě „MAS SERVISO – IROP – Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení v území“

Kritéria věcného hodnocení

AKTIVITA – Sociální bydlení (max. 100 b. - min. 50 b.) Projekt úspěšně projde věcným hodnocením, když získá minimálně 50 bodů z celkového maximálního počtu 100 bodů.			Referenční dokument
Kritéria věcného hodnocení	Hodnocení (bodovací škála)	Max. počet bodů	
1. Přínos projektu	15 bodů – Realizace projektu má přínos (mimo žadatele) pro alespoň jeden další subjekt (území, organizace, skupina osob, nestátní neziskové organizace, vzdělávací org., veřejné subjekty aj.). Přínos je popsán ve Studii proveditelnosti (kap. 3). 0 bodů – Realizace projektu nemá přínos pro další subjekty v území MAS.	15	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti kap. 3
2. Velikost obce, v níž je projekt realizován (dle aktuálního dokumentu ČSÚ - Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2018)	20 bodů – Projekt je realizován v obci do 2 600 obyvatel včetně. 10 bodů – Projekt je realizován v obci od 2 601 do 3 500 obyvatel včetně. 0 bodů - Projekt je realizován v obci s 3 501 a více obyvateli.	20	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti kap. 2, ČSÚ - Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2018
3. Využití stávajících budov	15 bodů – Projekt k realizaci sociálního bydlení využívá stávající objekty (nejedná se o výstavbu nového bytového domu). 0 bodů – Projekt k realizaci sociálního bydlení nevyužívá stávající objekty (jedná se o výstavbu nového bytového domu).	15	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti kap. 2
4. Počet sociálních bytů	30 bodů – Projekt podpoří 3 a více bytů pro sociální bydlení. 15 bodů – Předmětem projektu je vznik 2 bytů pro sociální bydlení. 0 bodů - Předmětem projektu je vznik 1 bytu pro sociální bydlení.	30	Žádost o podporu Studie proveditelnosti kap. 2
5. Finanční náročnost projektu	10 bodů - Celkové způsobilé výdaje činí max. 5 000 000,00 Kč 5 bodů - Celkové způsobilé výdaje jsou v rozsahu 5 000 000,01 – 10 000 000 Kč 0 bodů - Celkové způsobilé výdaje jsou více než 10 000 000 Kč	10	Žádost o podporu Studie proveditelnosti kap. 7
6. V rámci realizace projektu je řešena zeleň v okolí budov, zelené zdi a střechy, aleje, hřiště a parky jako doplňková aktivita k projektům na podporu sociálního bydlení	10 bodů - Projekt řeší zeleň v okolí nebo na budovách nově vytvořeného sociálního bydlení 0 bodů - Projekt neřeší zeleň v okolí nebo na budovách	10	Žádost o podporu Studie proveditelnosti kap. 2



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Hodnocení a výběr projektů:

Potřebné informace naleznete na webu MAS SERVISO <http://www.serviso.cz/serviso/> kdy jsou u každé vyhlášené výzvy k dispozici potřebné přílohy jak pro problematiku formálního hodnocení a přijatelnosti projektů, tak pro věcné hodnocení projektů.

Proces hodnocení FNaP, věcné hodnocení a výběru projektů pro doporučení k financování zajišťuje MAS SERVISO.

Další část hodnocení projektů – závěrečné ověření způsobilosti projektů provede CRR v souladu s postupem uvedeným v kapitole 3.4 Obecných pravidel.

Žádosti, které nebudou předloženy dle pravidel o podání žádosti a v jiných termínech, než uvádí výzva MAS SERVISO / ŘO IROP, nebudou akceptovány.

ISKP14+:

Jedná se o on-line aplikaci, pro práci v systému je nutná registrace s platnou e-mailovou adresou a telefonním číslem, před podáním a odesláním žádosti je nutné mít zřízený elektronický podpis, mít zřízenou datovou schránku.

Registrace do systému ISKP14+: <https://mseu.mssf.cz/>

Prohlížeč: Internet Explorer

Elektronická žádost: <https://www.mssf.cz/>

Edukační videa: <http://www.dotaceeu.cz/cs/Jak-na-projekt/Elektronicka-zadost/Edukacni-videa>