



Příloha č. 2 k 11. výzvě „MAS SERVISO – IROP – Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení v území“

Kritéria věcného hodnocení

AKTIVITA – Sociální bydlení (max. 80 b. - min. 40 b.) Projekt úspěšně projde věcným hodnocením, když získá minimálně 40 bodů z celkového maximálního počtu 80 bodů.			Referenční dokument
Kritéria věcného hodnocení	Hodnocení (bodovací škála)	Max. počet bodů	
1. Velikost obce, v níž je projekt realizován (dle aktuálního dokumentu ČSÚ-Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2018)	20 bodů – Projekt je realizován v obci do 2 600 obyvatel včetně.	20	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti kap. 2, ČSÚ-Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2018
	10 bodů – Projekt je realizován v obci od 2 601 do 3 500 obyvatel včetně.		
	0 bodů -Projekt je realizován v obci s 3 501 a více obyvateli.		
2. Využití stávajících budov	10 bodů – Projekt k realizaci sociálního bydlení využívá stávající objekty (nejedná se o výstavbu nového bytového domu).	10	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti kap. 2
	0 bodů – Projekt k realizaci sociálního bydlení nevyužívá stávající objekty (jedná se o výstavbu nového bytového domu).		
3. Počet sociálních bytů	30 bodů – Projekt podpoří 3 a více bytů pro sociální bydlení.	30	Žádost o podporu Studie proveditelnosti kap. 2
	15 bodů – Předmětem projektu je vznik 2 bytů pro sociální bydlení.		
	0 bodů -Předmětem projektu je vznik 1 bytu pro sociální bydlení.		
4. Průměrné náklady na jeden sociální byt za m ² bez společných prostor. CZV bude dělen počtem bytových jednotek	10 bodů -Celkové způsobilé náklady na jeden m ² podlahové plochy je méně než 15 000 Kč.	10	Žádost o podporu Studie proveditelnosti kap. 7
	5 bodů -Celkové způsobilé náklady na jeden m ² podlahové plochy jsou vyšší než 15 000 Kč.		
	0 bodů -Celkové způsobilé náklady na jeden m ² podlahové plochy jsou vyšší než 22 000 Kč.		
5. V rámci realizace projektu je řešena zeleň v okolí budov a na budovách a zelené zdi a střechy, aleje, hřiště a parky jako doplňková aktivita k projektům na podporu sociálního bydlení	10 bodů -Projekt řeší zeleň v okolí nebo na budovách nově vytvořeného sociálního bydlení	10	Žádost o podporu Studie proveditelnosti kap. 2
	0 bodů -Projekt neřeší zeleň v okolí nebo na budovách		