

Platnost od: 4. 7. 2019

**Kontrolní list pro hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti žádosti o podporu v opatření č. 2.3 Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení v území
Integrované strategie MAS SERVISO**

Název výzvy MAS: 11.výzva MAS SERVISO-IROP-Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení v území
Číslo výzvy MAS: 037/06_18_107/CLLD_16_01_048
Název výzvy ŘO: Výzva č. 85 Sociální infrastruktura
Specifická pravidla (verze, platnost) : verze 1.0, platnost 29. 6. 2018
Obecná pravidla (verze, platnost) : verze 1.12, platnost 6. 3. 2019
Číslo výzvy ŘO: 85.
Název projektu:
Registrační číslo projektu:
Žadatel:
Hodnotitel: <i>doporučeno</i>
schvalovatel: <i>doporučeno</i>

NENAPRAVITELNÉ KRITÉRIUM

Kritéria formálních náležitostí

Číslo	Název kritéria	Referenční dokument	Způsob hodnocení kořenového kritéria	Přidělené hodnocení (A/N/ NR/ Nehodnoceno)	Odůvodnění
1.	Žádost o podporu je podána v předepsané formě.				
	Je žádost podána přes MS2014+?				
	Jsou informace uvedené v žádosti o podporu v souladu s kontrolovanými přílohami?				
	Byla provedena kontrola předložených dokumentů, zda v nich nejsou viditelné zásahy do textu nebo jiná manipulace s dokumenty (ruční opravy textu, přeškrtnuté znaky, viditelně zakrytý text)?				
	Jsou ve finančním plánu nastaveny etapy projektu v minimální délce 3 měsíců?				
	Pokud je projekt rozdělen do více etap, navazují na sebe časově jednotlivé etapy? <i>U jednoetapového projektu je odpověď NR.</i>				
	Odpovídá harmonogram víceetapového projektu (datum zahájení a datum ukončení projektu) zahájení první etapy a ukončení poslední etapy projektu? <i>U jednoetapového projektu je odpověď NR. U jednoetapového projektu je odpověď NR.</i>				
	Odpovídá harmonogram jednoetapového projektu (datum zahájení a datum ukončení projektu) datu zahájení a ukončení etapy projektu? <i>U víceetapového projektu je odpověď NR.</i>				
	Uvedl žadatel v MS2014+ informace o své vlastnické a ovládací struktuře v rozsahu § 14 odst. 3 písm. e) rozpočtových pravidel (záložka Subjekty projektu; rozsah popisu je uveden v příloze č. 1 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce). Žadatelé vyberou v poli typ subjektu z nabídky: • osoby jednající jménem žadatele s uvedením, zda jednají jako jeho statutární orgán nebo jednají na základě udělené plné moci, • osoby s podílem v právnické osobě žadatele, pokud tento podíl dosahuje minimálně 10 %, • osoby, v nichž má žadatel podíl, a výši tohoto podílu. <i>Pokud je žadatelem veřejnoprávní právnická osoba uvedená v Obecných pravidlech, je odpověď NR</i>	Žádost o podporu, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce	ANO – Žádost o podporu je podána v předepsané formě. NE - Žádost o podporu není podána v předepsané formě.		
	Jsou v žádosti o podporu na záložce Klíčové aktivity vyplněny podporované aktivity?				
2.	Žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele.				
	Žádost podepsal: • statutární zástupce žadatele (záložka Datová oblast žádosti/Subjekty/Statutární zástupci)? <i>Pokud je žádost podepsána na základě plné moci/pověření/usnesení z jednání zastupitelstva/usnesení z jednání Rady, odpověď je NR.</i>				

Je doložena veřejně prospěšná činnost organizace?					
Je prokázáno, že hlavní činností církevní organizace není vytváření zisku? <i>Je-li žadatelem jiný subjekt než církevní organizce, je odpověď NR.</i>					
• Studie proveditelnosti Je doložena Studie proveditelnosti?					
Je studie proveditelnosti vytvořena podle osnovy uvedených v příloze č. 4 Specifických pravidel (záložka Dokumenty v MS2014*)? <i>Pokud žadatel informace požadované osnovou studie proveditelnosti uvede v jiné kapitole/části studie proveditelnosti, je tato skutečnost hodnotitelem akceptována.</i>					
• Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu					
• Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavebního povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení					
• Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby					
• Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení					
• Položkový rozpočet stavby					
• Čestné prohlášení o skutečném majiteli Je doloženo čestné prohlášení obsahující informaci o skutečném majiteli ve smyslu § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu? <i>Pokud je žadatelem veřejnoprávní právnická osoba uvedená v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce, je odpověď NR.</i>					
Je doloženo čestné prohlášení dle vzoru uvedeném v příloze č. 30 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce, případně jinak zpracované čestné prohlášení, které však obsahuje informace uvedené ve vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 30 Obecných Čestné prohlášení o skutečném majiteli dokládá právnická osoba mimo veřejnoprávní právnické osoby. <i>Pokud je žadatelem veřejnoprávní právnická osoba uvedená v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce, je odpověď NR.</i>					
• Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení - v případě volby režimu rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)					
• Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu					

Obecná kritéria přijatelnosti					
Číslo	Název kritéria	Referenční dokument	Způsob hodnocení kořenového kritéria	Přidělené hodnocení (A/N/NR/Nehodnoceno)	Odůvodnění
1.	Projekt je svým zaměřením v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy MAS.				
	Projekt je svým zaměřením v souladu s cíli výzvy MAS?	Text výzvy MAS, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, Žádost o podporu	ANO - Projekt je svým zaměřením v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy MAS. NE - Projekt je svým zaměřením v rozporu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy MAS.		
	Projekt je svým zaměřením v souladu s podporovanými aktivitami výzvy MAS?				
2.	Projekt je v souladu s podmínkami výzvy MAS.				
	Je zahájení a ukončení realizace projektu v rozmezí mezi 1. 1. 2016 a 30. 6. 2023 (záložka Harmonogram)?				
	Je termín ukončení realizace projektu po datu podání žádosti o podporu? Je v žádosti o podporu a Studii proveditelnosti kap. 3 uvedeno, že se jedná o projekt zaměřený na vznik nebo podporu veřejného víceúčelového zařízení, ve kterém se budou setkávat členové komunity za účelem realizace sociálních, kulturních, vzdělávacích a rekreačních aktivit s cílem zlepšit sociální situaci jednotlivců i komunity?				

	Je popsán dopad projektu na cílové skupiny? Studie proveditelnosti/kap. 3. Charakteristika projektu a jeho soulad s programem /identifikace dopadů a přínosů projektu s důrazem na cílové skupiny a jejich kvantifikace, pokud lze jejich dopady vyčíslit; žádost o podporu/Popis projektu)? Je ve Studii proveditelnosti/kap. 5 popsáno, jak budou cílové skupiny a veřejnost zapojeny do rozhodování o nastavení komunitního centra? Jsou procenta míry podpory podle typu žadatele z jednotlivých zdrojů financování v souladu s procenty uvedenými ve výzvě? Spadají cílové skupiny uvedené v žádosti o podporu (záložka Datová oblast žádosti/Cílové skupiny) do podporovaných cílových skupin uvedených ve výzvě? <i>Možné cílové skupiny jsou: osoby v bytové nouzi (výčet uveden ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce)</i> Je místem realizace území MAS vymezené ve schválené strategii CLLD (záložka Datová oblast žádosti/Umístění projektu/plošné opatření/Místo realizace)? <i>Rozhodující není sídlo žadatele, ale místo realizace projektu. Sídlo firmy se může lišit od místa realizace projektu.</i>	Text výzvy MAS, Studie proveditelnosti, Žádost o podporu	ANO – projekt je v souladu s podmínkami výzvy MAS NE – projekt není v souladu s podmínkami výzvy MAS		
3.	Žadatel splňuje definice oprávněného příjemce pro příslušný specifický cíl a výzvu.				
	Je žadatelem (záložka Datová oblast žádosti/Subjety/Typ subjektu-žadatel/příjemce): - obce - nestátní neziskové organizace, - církve, - církevní organizace	Žádost o podporu, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, Text výzvy MAS	ANO – Žadatel splňuje definici oprávněného příjemce pro příslušný specifický cíl a výzvu. NE - Žadatel nespĺňuje definici oprávněného příjemce pro příslušný specifický cíl a výzvu.		
4.	Projekt respektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů, pokud jsou stanoveny.				
	Jsou celkové způsobilé výdaje projektu maximálně 5 000 000 Kč. <i>(Pokud maximální hranice celkových způsobilých výdajů není stanovena, je odpověď NR)</i> Jsou celkové způsobilé výdaje projektu minimálně 500 000 Kč. <i>(Pokud minimální hranice celkových způsobilých výdajů není stanovena, je odpověď NR)</i>	Text výzvy MAS, Žádost o podporu	ANO – Projekt respektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů. NE – Projekt nerespektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů.		
5.	Potřeba realizace projektu je odůvodněná.				
	Je ve Studii proveditelnosti popsán odůvodnění potřeby realizace projektu?	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti	ANO – Potřeba realizace projektu je odůvodněná. NE – Potřeba realizace projektu není odůvodněná..		
6.	Statutární zástupce žadatele je trestně bezúhonný.				
	Je žádost o podporu podána v předepsané formě přes MS2014+, tj. včetně souhlasu s čestným prohlášením, ze kterého vyplývá trestní bezúhonnost statutárního zástupce žadatele/statutárních zástupců žadatele (čestné prohlášení č. 70)? <i>Pozn. výpis z rejstříku trestů je nerelevantní, kritérium bude ověřováno jen podpisem čestného prohlášení.</i>	Žádost o podporu, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, Text výzvy	ANO – Zástupce žadatele je trestně bezúhonný. NE – Zástupce žadatele není trestně bezúhonný.		
7.	Projekt respektuje limity způsobilých výdajů, pokud jsou stanoveny.				
	Projekt dodržuje limit 10 % celkových způsobilých výdajů na nákup pozemku <i>(Pokud součástí projektu není nákup pozemku, odpověď je NR).</i>	Text výzvy MAS, Žádost o podporu, Studie proveditelnosti, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce	ANO - Projekt respektuje limity způsobilých výdajů. NE - Projekt nerespektuje limity způsobilých výdajů. NERELEVANTNÍ - Limity způsobilých výdajů nejsou stanoveny.		
8.	Výsledky projektu jsou udržitelné.				

	Je ve Studii proveditelnosti popsáno zajištění provozní udržitelnosti projektu?	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti	ANO –Výsledky projektu jsou udržitelné. NE – Výsledky projektu nejsou udržitelné.		
	Je ve Studii proveditelnosti popsáno zajištění finanční udržitelnosti projektu?				
	Je ve Studii proveditelnosti popsáno zajištění administrativní udržitelnosti projektu?				
9.	Projekt nemá negativní vliv na žádnou z horizontálních priorit IROP (udržitelný rozvoj, rovné příležitosti a zákaz diskriminace, rovnost mužů a žen).				
	Je v žádosti uvedeno, že projekt má pozitivní/neutrální vliv na horizontální priority (záložka Správa věcných ukazatelů/Horizontalní principy, Studie proveditelnosti/kapitola 10; očekávané vlivy horizontálních kritéria)	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti	ANO – projekt nemá negativní vliv na žádnou z horizontálních priorit IROP (tj. má pozitivní nebo neutrální vliv). NE – projekt má negativní vliv na minimálně jednu z horizontálních priorit IROP.		
	Pokud byl u některé z horizontální priority zvolen pozitivní vliv, je uveden popis aktivit, které mají mít pozitivní dopad na tuto horizontální prioritu (záložka Správa věcných ukazatelů/Horizontalní principy) a popis pozitivního vlivu na danou prioritu?				
10.	Projekt je v souladu s integrovanou Strategií komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS SERVISO.				
	Projekt je v souladu se schválenou strategií - Strategie komunitně vedeného rozvoje území MAS SERVISO.	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti, Strategie CLLD	ANO – Projekt je v souladu s programovým rámcem SCLLD. NE – Projekt není v souladu s programovým rámcem SCLLD		

Specifická kritéria přijatelnosti					
Číslo	Název kritéria	Referenční dokument	Způsob hodnocení kořenového kritéria	Přidělené hodnocení (A/N/NR/)	Odůvodnění
11.	Žadatel má zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu.				
	Je ve Studii proveditelnosti popsána administrativní kapacita k realizaci a udržitelnosti projektu?	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti	ANO - Žadatel popsal zajištění realizace a udržitelnosti ve studii proveditelnosti a v žádosti o podporu. NE - Žadatel nepopsal zajištění realizace a udržitelnosti ve studii proveditelnosti a v žádosti o podporu.		
	Je ve Studii proveditelnosti popsána finanční kapacita k realizaci a udržitelnosti projektu?				
	Je ve Studii proveditelnosti popsána provozní kapacita k realizaci a udržitelnosti projektu?				
12.	Projekt je v souladu se Strategií sociálního začleňování 2014-2020.				
	Je ve Studii proveditelnosti/Charakteristika projektu a jeho soulad s programem uvedena vazba projektu na ustanovení Strategie sociálního začleňování 2014-2020, zejména na opatření kapitoly 3. 5 Přístup k bydlení, popřípadě ustanovení jiné kapitoly? Např.: kap. 3. 1 Podpora přístupu k zaměstnání a jeho udržení, 3. 2 Sociální služby, 3. 3 Podpora rodiny, 3. 4 Podpora rovného přístupu ke vzdělání, 3. 7 Zajištění slušných životních podmínek, 3. 8 Podpora dalším začleňujícím veřejným službám. Odkaz: http://www.mpsv.cz/files/clanky/17082/strategie_soc_zaclenovani_2014-20.pdf	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti	ANO – Ve studii proveditelnosti je uvedena vazba na ustanovení Strategie sociálního začleňování 2014-2020. NE – Ve studii proveditelnosti chybí, není zřejmé, nebo je chybná vazba projektu na Strategii sociálního začleňování 2014-2020.		
13.	Cílovou skupinou projektu jsou osoby v ekonomicky aktivním věku.				

	Je ve Studii proveditelnosti zřejmé, že cílovou skupinou projektu jsou osoby v ekonomicky aktivním věku v souladu s ustanovením uvedeným ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce? Tedy jedná se o osoby uvedené v kapitole 3.4.2 Specifických pravidel? Nájemní smlouva může být také uzavřena s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku, když minimálně dalších 50 % členů, užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku.	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti	ANO – Cílovou skupinou projektu jsou osoby v ekonomicky aktivním věku. NE – Cílovou skupinou projektu nejsou osoby v ekonomicky aktivním věku.		
14. Cílem projektu je zajištění přístupu cílové skupiny k dlouhodobému nájemnímu bydlení.					
	Vyplývají z kap. 3 Studie proveditelnosti informace o tom, že cílem projektu je zajištění přístupu cílové skupiny k dlouhodobému nájemnímu bydlení?	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti, Strategie CLLD	ANO – Cílem projektu je zajištění přístupu cílové skupiny k dlouhodobému nájemnímu bydlení (nájemní smlouva je uzavřena alespoň na 1 rok). NE – Cílem projektu není zajištění přístupu cílové skupiny k dlouhodobému nájemnímu bydlení (nájemní smlouva je uzavřena na méně než 1 rok).		
	Jsou v kap. 3 Studie proveditelnosti uvedeny problémy, které má realizace projektu vyřešit?				
	Je ve Studii proveditelnosti popsáno, jak žadatel naplní podmínky pro nakládání se sociálními byty? Podmínky jako jsou: žádné složená kauce pro získání nájemního bydlení, povinnost příjemce uzavřít nájemní smlouvu jen s osobou cílové skupiny (u seniorů jinak), průměrné příjmy uživatele před uzavřením smlouvy aj.				

Celkové hodnocení	Celkový výsledek	Podpis:	Datum:
Jméno a příjmení hodnotitele:			
Jméno a příjmení schvalovatele:			

**Kontrolní list pro věcné hodnocení žádosti o podporu v opatření č. O 2.3 Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení v území
Integrované strategie MAS SERVISO**

Název výzvy MAS: 11.výzva MAS SERVISO-IROP-Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení v území
Číslo výzvy MAS: 037/06_18_107/CLLD_16_01_048
Název výzvy ŘO: Výzva č. 85 Sociální infrastruktura
Specifická pravidla (verze, platnost): verze 1.0, platnost 29. 6. 2018
Obecná pravidla (verze, platnost): verze 1.12, platnost 6. 3. 2019
Číslo výzvy ŘO: 85.
Název projektu:
Registrační číslo projektu:
Žadatel:

Věcné hodnocení žádosti o podporu v opatření č. 2.3 Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení v území strategie MAS SERVISO						Integrované
Číslo	Název kritéria	Referenční dokument	Popis pro hodnocení	Hodnocení (body)	Přidělené hodnocení	Odůvodnění
1.	Velikost obce, v níž je projekt realizován (dle aktuálního dokumentu ČSÚ - Počet obyvatel v obcích České republiky k 1.1.2018) (potřebnost)	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti kap. 2, ČSÚ - Počet obyvatel v obcích České republiky k 1.1.2018	Projekt je realizován v obci do 2 600 obyvatel včetně.	20 bodů		
			Projekt je realizován v obci od 2 601 do 3 500 obyvatel včetně.	10 bodů		
			Projekt je realizován v obci s 3 501 a více obyvateli.	0 bodů		
2.	Využití stávajích budov. (efektivnost)	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti kap. 2	Projekt k realizaci sociálního bydlení využívá stávající objekty (nejedná se o výstavbu nového bytového domu).	10 bodů		
			Projekt k realizaci sociálního bydlení nevyužívá stávající objekty (jedná se o výstavbu nového bytového domu).	0 bodů		
3.	Počet sociálních bytů. (proveditelnost)	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti kap. 2	Projekt podpoří 3 a více bytů pro sociální bydlení.	30 bodů		
			Předmětem projektu je vznik 2 bytů pro sociální bydlení.	15 bodů		
			Předmětem projektu je vznik 1 bytu pro sociální bydlení.	0 bodů		
4.	Průměrné náklady na jeden sociální byt za m2 bez společných prostor. CZV bude dělen počtem bytových jednotek (hospodárnost)	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti kap. 7	Celkové způsobilé náklady na jeden m2 podlahové plochy je méně než 15 000 Kč.	10 bodů		
			Celkové způsobilé náklady na jeden m2 podlahové plochy jsou vyšší než 15 000 Kč.	5 bodů		
			Celkové způsobilé náklady na jeden m2 podlahové plochy jsou vyšší než 22 000 Kč.	0 bodů		
5.	V rámci realizace projektu je řešena zeleň v okolí budov, zelené zdi a střechy, aleje, hřiště a parky jako doplňková aktivita k projektům na podporu sociálního bydlení. (efektivnost)	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti kap. 2	Projekt řeší zeleň v okolí nebo na bubudovách nově vytvořeného sociálního bydlení.	10 bodů		
			Projekt neřeší zeleň v okolí nebo na bubudovách sociálního bydlení	0 bodů		
Celkový počet bodů					0	

Minimální počet bodů, aby projekt uspěl je 40 bodů. Maximální počet bodů je 80.

Složení komise:	Podpisy přítomných členů hodnotící komise:	Závěrečné vyjádření komise (projekt splnil/nesplnil podmínky věcného hodnocení)
Jméno a příjmení:		
Jméno a příjmení:		
Jméno a příjmení:		
Jméno a příjmení:		
Jméno a příjmení:		
Jméno a příjmení:		
Jméno a příjmení:		

Datum a místo konání hodnotící komise:
Jméno a podpis zapisovatele: